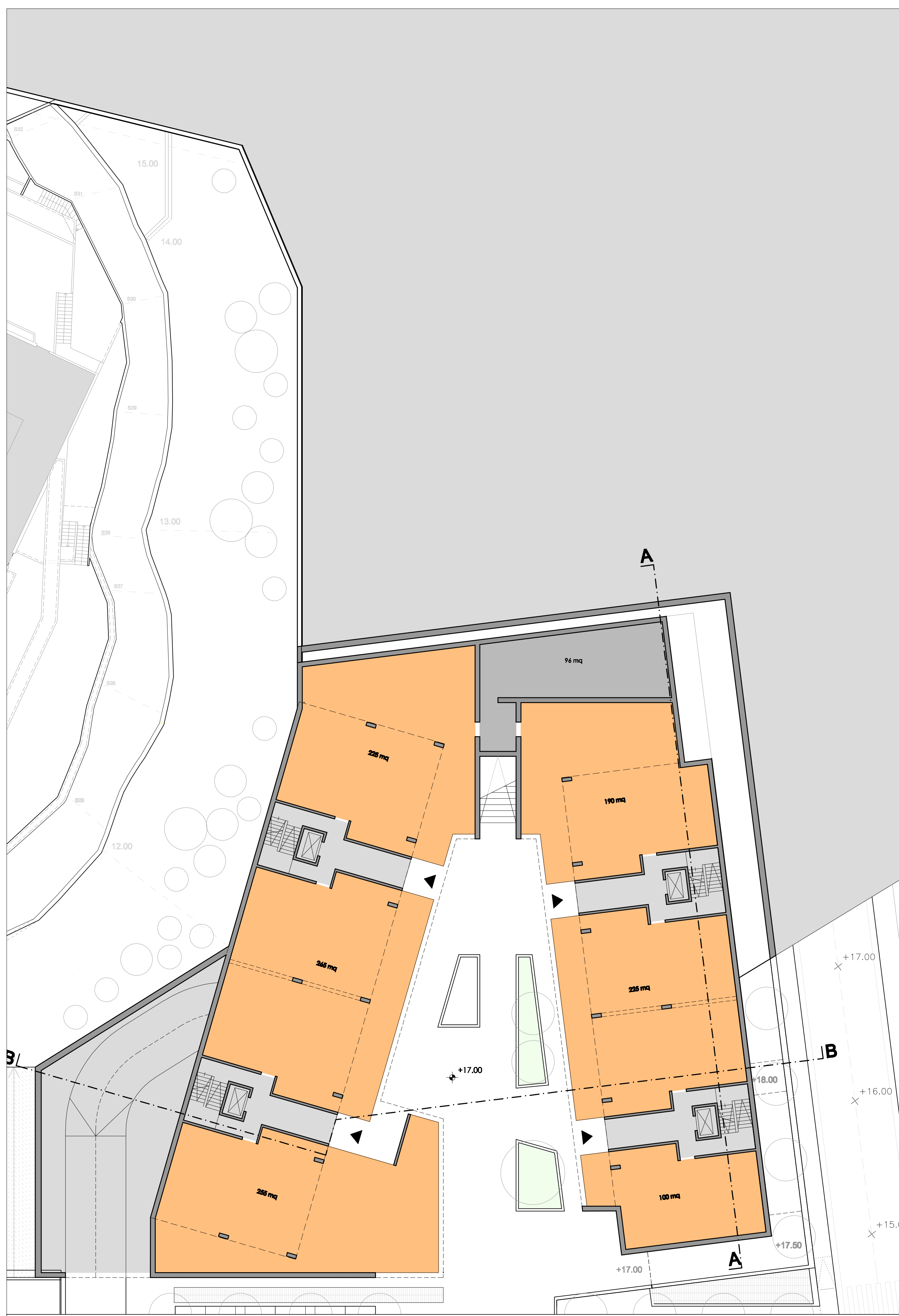
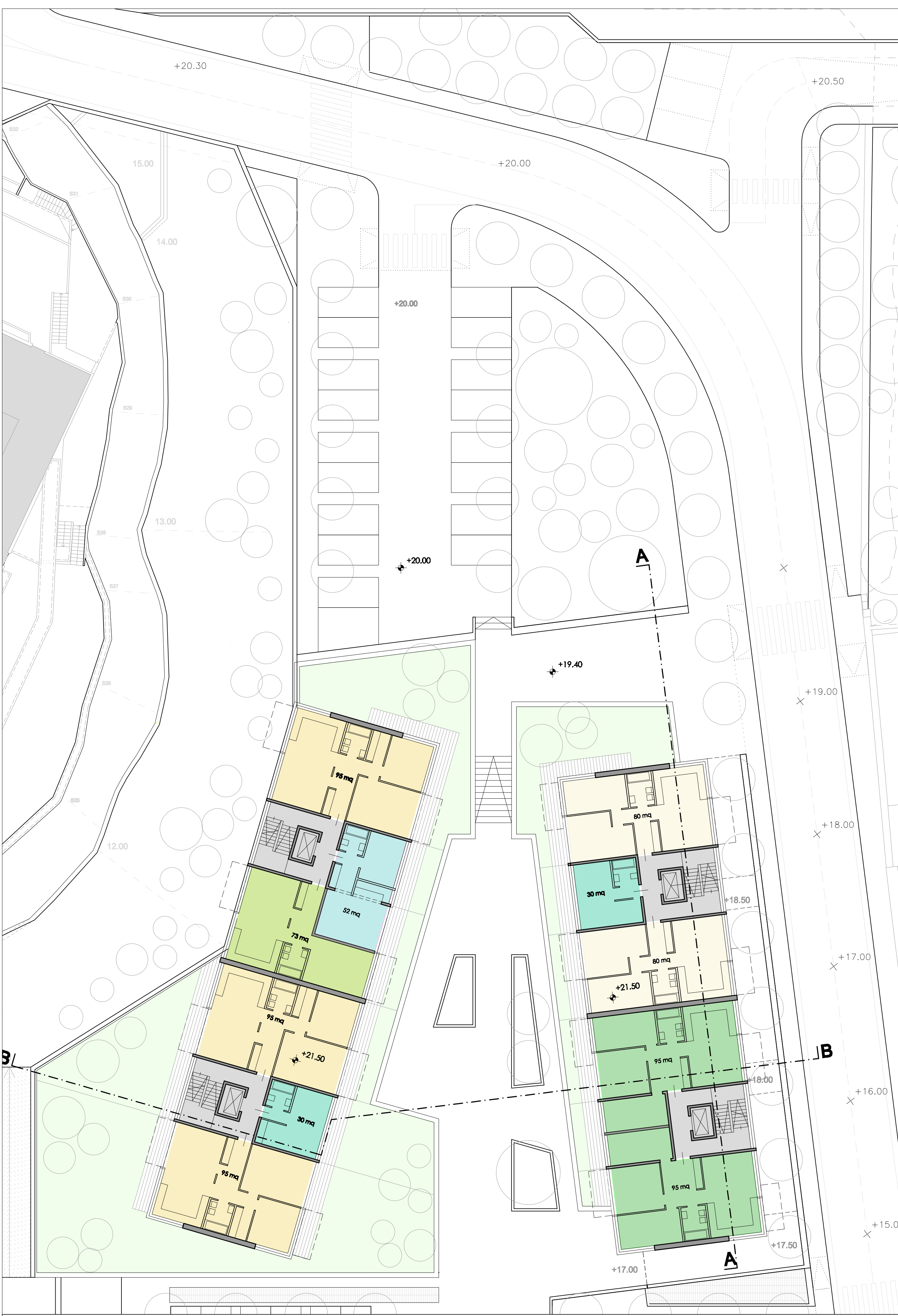


P-1: S.P.L.: 2.185 mq
S.Acc. garage: 140 mq
PIANTA PIANO INTERRATO (P-1): P
archeggi Pertinenziali per Residenze e Esercizi di Vicinato (Quota +13.00)



PT: S.A. commerciale: 255 + 265 + 225 + 190 + 225 + 100 = 1.260 mq
S.Acc. commerciale: 140 mq
PIANTA PIANO TERRA (PT):
Esercizi di Vicinato (Quota +17.00)



P1: S.A. residenze: 3 x 95 + 73 + 30 + 52 = 440 mq
2 x 80 + 2 x 95 + 30 = 380 mq
PIANTA PIANO PRIMO (P1): Residenziale (Quota +21.50)
(*distribuzione tipi appartamenti esemplare)



Piano Tipo: S.A. residenze: 3 x 95 + 73 + 30 + 52 = 440 mq
2 x 80 + 2 x 95 + 30 = 380 mq
S.Acc. residenze: 16 x 6 = 96 mq
PIANTA TIPO LIVELLI SUPERIORI (P2 - P6): Residenziale
(* distribuzione tipi appartamenti esemplare)

SUPERFICIE PARCHEGGI LORDA (S.P.L.)
P-1 2.185* mq

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) commerciale
PT 1.260 mq

SUPERFICIE AGIBILE (S.A.) residenziale *

App. Tipo 1	P1 820 mq
App. Tipo 2	P2 820 mq
App. Tipo 3	P3 820 mq
App. Tipo 4	P4 820 mq
App. Tipo 5	P5 820 mq
App. Tipo 6	P6 440 mq
	4.640 mq

SUPERFICIE ACCESSORIA (S.Acc.)

P-1	140 mq
PT	96 mq
P2	96 mq
P3	96 mq
P4	96 mq
P5	96 mq
P6	48 mq
	648 mq

[* > 35% S.A. commerciale/residenziale = 1.260 x 0,35 + 4.640 x 0,35 = 2.030 mq]
[< 30% S.A. residenziale = 4.640 x 0,3 = 1.362 mq]

COMUNE DI GENOVA
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX VERRINA - GENOVA - MUNICIPIO VII PONENTE

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
P.U.O.

5				
4				
3				
2				
1	06/08/2014	Revisione a seguito Osservazioni Di Urbanistica 23.06.14 - 08/07.14 - 22/07.14	FR/CL	FP
0	14/12/2013	PRIMA SINGOLA	FP	SA

EMANARE/ DATA DESCRIZIONE DELLA REVISIONE

DESIGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
-----------	-------------	-----------

COMMITTENTE:
SALATI ARMANDO S.p.A.
Via Nervi, 13 - 16126 Genova
Tel. 010.548811 - Fax 010.548812
C.F./P.A.N. 013030910

PROGETTO ARCHITETTONICO:
architetture
urbanistiche
paesaggio

PROGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO
PER L'AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
AREA EX STABILIMENTO VERRINA

ARGOMENTO TAVOLA:
PROGETTO PRELIMINARE DA PREVISIONI PUO
FASE 2 (RESIDENZIALE) - TIPI E SUPERFICI -PIANTE

CO PROGETTO:
architetture
urbanistiche
paesaggio

progettisti:
Arch. Fabio Pontiggia
Arch. Claudio Lenti

collaboratori:
Arch. Elena Marzotto Oliver

IDENTIFICATIVO:
VER_PUO DIS_PUO A 6 03
N. TAV. 1:200
SCALA:
FOGLIO: -
REV. - 01